

PROJEKT TECHNICZNY

Temat:	CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 I 2
Adres:	72-300 GRYFICE, UL. LITEWSKA 8, DZ. NR 72.
Branża:	Sanitarna
Inwestor:	GRYFICKIE TBS SPÓŁKA Z O.O. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice
Projektował:	mgr inż. Tomasz Gierczak upr ZAP/0214/POOS/13 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Sprawdził:	mgr inż. Michał Koman upr ZAP/0215/POOS/13 specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Spis zawartości:

- I. Opis techniczny
- II. Załączniki
- III. Część rysunkowa

Szczecin, 18.02.2026

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

<u>1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....</u>	<u>4</u>
<u>2. ZAKRES OPRACOWANIA.....</u>	<u>5</u>
<u>3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.....</u>	<u>5</u>
<u>4. INSTALACJA WODY UŻYTKOWEJ.....</u>	<u>6</u>
<u>5. INSTALACJA OGRZEWANIA</u>	<u>7</u>
<u>6. INSTALACJA GAZU.....</u>	<u>8</u>
<u>7. UWAGI.....</u>	<u>9</u>
<u>II. ZAŁĄCZNIKI.....</u>	<u>11</u>

II. ZAŁĄCZNIKI

- ZAŁ. NR 1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
- ZAŁ. NR 2 UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
- ZAŁ. NR 3 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA
- ZAŁ. NR 4 UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO
- ZAŁ. NR 5 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SPRAWDZAJĄCEGO

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | | |
|------------|-----------------------------------------------|------------|
| Rys. S-1.0 | RZUT PARTERU – INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE | SKALA 1:50 |
| Rys. S-2.0 | RZUT PARTERU – INSTALACJA OGRZEWANIA | SKALA 1:50 |
| Rys. S-3.0 | RZUT PARTERU / AKSONOMETRIA – INSTALACJA GAZU | SKALA 1:50 |

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Obowiązujące przepisy i normy, m.in.:

- Prawo Budowlane z 1994 r. – (Dz.U. 2025 poz. 418 z późniejszymi zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zm.).
- PN-EN 806-(1-3):2006 - Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji wodociagowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi
- PN-EN 1717:2003 – Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociagowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny
- PN-EN 12056-2 - Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków.
- PN-92/B-01706 – Instalacje wodociagowe. Wymagania w projektowaniu.
- PN-EN 12831:2017 - Charakterystyka energetyczna budynków - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego
- PN-B-02402, PN-B-02403, PN-B-02420 - Ogrzewnictwo
- PN-EN 12735-1:2020-08 - Miedź i stopy miedzi -- Rury okrągłe bez szwu stosowane w instalacjach klimatyzacyjnych i chłodniczych -- Część 1: Rury do instalacji rurowych
- PN-EN 14276-2:2020-07 - Urządzenia ciśnieniowe w instalacjach chłodniczych i pompach ciepła
- Wymagania Techniczne COBRTI
- PN-EN 1775:2009 - Dostawa gazu -- Przewody gazowe dla budynków -- Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze -- Zalecenia funkcjonalne
- PN-EN 1057 (PN-EN 1057:2006 Miedź i stopy miedzi. Rury miedziane okrągłe bez szwu do wody i gazu stosowane w instalacjach sanitarnych i ogrzewania

oraz:

- Uzgodnienia, literatura fachowa, obowiązujące polskie normy;
- Zlecenie Inwestora;
- Projekty budowlane oraz wytyczne innych branż stanowiące opracowania równoległe

2. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi projekt techniczny instalacji wewnętrznych wod.-kan. , centralnego ogrzewania oraz gazu dla potrzeb częściowo przebudowywanych lokali mieszkalnych nr 1 i 2 przy ul. Litewskiej 8 w Gryficach.

3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalację kanalizacji sanitarnej projektuje się jako grawitacyjną, włączoną do istniejącej instalacji kanalizacyjnej budynku.

Instalację kanalizacyjną zaprojektowano w systemie Magnaplast lub równoważnym:

- dla instalacji wewnętrznych $\varnothing < 160\text{mm}$: rury i kształtki łączone na wcisk i uszczelkę gumową z systemu PVC/PP HT lub równoważne
- dla instalacji skroplin PVC klejone, np. system NIBCO

Projektuje się układ grawitacyjny kanalizacji sanitarnej ścieków bytowych w lokalach.

Sposób rozprowadzenia przewodów kanalizacyjnych przedstawiono w części graficznej opracowania. Przewody odpływowe łączyć ze sobą z zachowaniem minimalnych spadków określonych w polskich normach. Dopuszcza się zmniejszenie spadku do 1-1,5% w przypadku, gdy spadki normowe nie zapewnią możliwości podłączenia przyborów w obrębie lokalu.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych zaleca się inwentaryzację pomieszczeń piwnicznych pod zakresem opracowania. W przypadku możliwości wykonania podejść kanalizacyjnych pod stropem parteru - za

zgodą zarządcy nieruchomości wykonać podłączenia w części piwnicznej obiektu.

Wszystkie podłączenia urządzeń i przyborów sanitarnych należy zasyfonować.

Rury kanalizacyjne prowadzone w zabudowie zaleca się wykonać z izolacją akustyczną (otulina/okładzina) w celu ograniczenia hałasu.

Odprowadzenie skroplin z kotłów odprowadzić do kanalizacji sanitarnej. Podłączenia wykonać przy użyciu dedykowanych syfonów do skroplin, np. kulowych, z przerwą powietrzną.

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z normami PN-EN 12056-(1-3).

Przejścia przewodów kanalizacyjnych przez elementy konstrukcyjne budynku należy wykonać w tulejach ochronnych. Przestrzeń między ścianką rury, a ścianką tulei ochronnej wypełnić masą plastyczną o właściwościach nieszkodliwych dla rur.

Rury montowane do ścian i stropów co min. 1m za pomocą uchwytów typowych M-G. W przypadku pionów kanalizacyjnych stosować co najmniej jedno mocowanie stałe na kondygnacji.

Badania szczelności instalacji kanalizacyjnych powinny być wykonane przed zakryciem kanałów. W czasie badań należy sprawdzić na szczelność podejścia i przewody spustowe (piony) w czasie swobodnego przepływu wody. Poziomy sprawdzić przez oględziny, po napełnieniu wodą instalacji powyżej kolana łączącego pion z poziomem.

Całość wykonać zgodnie z częścią graficzną opracowania.

4. Instalacja wody użytkowej

Lokale zasilane z istniejącej instalacji wodociągowej budynku, posiadają istniejące opomiarowanie.

Źródłem c.w.u. dla poszczególnych lokali są istniejące indywidualne kotły gazowe, wiszące, dwufunkcyjne.

Przebudowa instalacji wodnej polega na zasileniu nowych przyborów sanitarnych znajdujących się w nowowydzielonych łazienkach (indywidualna łazienka dla każdego z lokali). Każda łazienka zasilana z kotła przynależnego do danego lokalu.

Wykonać inwentaryzację wodomierzy - w przypadku złego stanu technicznego dokonać wymiany. Istniejące wodomierze przy miskach ustępowych zdemontować.

Rozwiązania techniczne

Projektuje się wewnętrzną instalację wody użytkowej w systemie rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową spawaną doczołowo PERT/Al/PERT – UltraLine firmy Kan-therm oraz systemu Press. Układanie instalacji w warstwach posadzki, w systemie trójnikowym oraz naściennie.

Zaciskowe kształtki połączeniowe dla danego systemu rur dostępne są w wersji tworzywowej PPSU oraz mosiężnej. Tuleje nasuwane wytwarzane i oferowane są jedynie w wersji tworzywowej PVDF.

W pobliżu armatury i urządzeń dopuszcza się zastosowanie krótkich odcinków przewodów gwintowanych mosiężnych, z brązu – zgodnie z zasadami sztuki instalacyjnej. Przed przyborami sanitarnymi montować zawory odcinające. Do uszczelniania łączników gwintowanych stosować taśmę teflonową lub rozwiązania równoważne. Przed przyborami sanitarnymi montować zawory odpowiednie dla wybranej armatury.

Armatura czerpalna typowa, standardowa produkcji krajowej.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać certyfikat ISO 9001 lub ISO 9002, ocenę higieniczną PZH, deklarację zgodności producenta oraz kartę katalogową.

Przewody instalacji wody zimnej izolować otulinami z pianki polietylenowej grubości 20mm. Przewody instalacji ciepłej wody izolować (zgodnie z Dz.U. 2022 poz. 1225) otulinami z polietylenu ($\lambda=0,035$ W/mK, w temp. 40°C) o średnicach:

- dla średnic przewodów do 22mm – izolacja 20mm
- dla średnic przewodów od 22mm do 35mm – izolacja 30mm

- dla średnic przewodów od 35mm do 100mm – izolacja równa średnicy wewn. rury

Przy układaniu przewodów w komponentach budowlanych zastosować 50% grubości w/w izolacji.

Przed rozpoczęciem montażu rur i urządzeń Wykonawca powinien zapoznać się z poradnikiem producenta systemu odnośnie sposobu montażu i przestrzegać jego wytycznych.

Wszelkie przejścia przez przegrody poziome i pionowe wykonać w tulejach ochronnych, zaizolowanych.

Instalację wodną montować za pomocą typowych uchwytów zgodnie z zaleceniami producenta armatury. Podejścia pod armaturę czerpalną i zaporową mocować na sztywno przy armaturze za pomocą odpowiednich kształtek i uchwytów. Niedopuszczalne jest pozostawienie niezamocowanych końców przewodu.

Kontrola połączeń i próba szczelności instalacji bytowej

Całą instalację po wykonaniu, a przed zakryciem w posadzkach należy przepłukać i sprawdzić jakość wykonanych połączeń. Wadliwe połączenie należy wyciąć i wykonać nowe. Na podejściach do punktów poboru montować zawory odcinające do wody.

Przed przystąpieniem do próby ciśnieniowej należy odłączyć wszystkie elementy i armaturę, które przy ciśnieniu wyższym od pracy mogłyby zakłócić próbę lub ulec uszkodzeniu. Odłączone elementy należy zastąpić zaślepkami. Po napełnieniu instalacji wodą należy ją dokładnie odpowietrzyć. Podczas próby szczelności wstępnej należy poddać instalację działaniu ciśnienia próbnego 1,5 razy większego od ciśnienia roboczego nie większego jednak niż ciśnienie maksymalne poszczególnych elementów systemu. Ciśnienie to w okresie 30 minut należy dwukrotnie podnosić do pierwotnej wartości w odstępach 10 minut. Po dalszych 30 minutach próby, ciśnienie nie może obniżyć się więcej niż o 0,6 bara.

Bezpośrednio po próbie wstępnej należy przeprowadzić 120 minutową próbę główną o ciśnieniu 10bar. W tym czasie ciśnienie próbne pozostałe po próbie wstępnej nie może obniżyć się o więcej niż o 0,2 bar. Podczas próby szczelności należy wizualnie sprawdzić szczelność złącz. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek przecieków podczas przeprowadzenia próby szczelności należy je usunąć i ponownie przeprowadzić całą próbę od początku.

Próby przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu rur i złązek.

5. Instalacja ogrzewania

Źródłem ciepła dla poszczególnych lokali są istniejące indywidualne kotły gazowe, wiszące, dwufunkcyjne.

Przebudowa instalacji grzewczej polega na zasileniu istniejących grzejników łazienkowych, znajdujących się w nowowydzielonych łazienkach (indywidualna łazienka dla każdego z lokali). Każdy grzejnik zasilany z kotła przynależnego do danego lokalu.

Projekt obejmuje zmiany w obrębie lokalu: pozostawienie istniejących grzejników, ich ewentualne przeniesienie lub demontaż – zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Wszelkie prace w pobliżu elementów konstrukcyjnych uzgadniać z konstruktorem.

Instalacje pracują w układzie zamkniętym.

Grzejniki należy mocować do ścian za pomocą firmowych zestawów montażowych.

Odpowietrzenie grzejników przewidziano za pomocą ręcznych odpowietrzników przy grzejnikach.

Próba szczelności

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności (badanie wstępne oraz próbę główną). Badanie główne może zostać uznane za pozytywne, gdy po 2h trwania próby nie występują przecieki i roszczenia oraz gdy spadek ciśnienia jest nie większy niż 0,2bar przy ciśnieniu próby min. 10bar. Badania wykonać zgodnie z „Wytycznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych COBRTI INSTAL” oraz wytycznymi producenta przewodów.

Przed przystąpieniem do próby ciśnieniowej należy odłączyć wszystkie elementy i armaturę, które przy ciśnieniu wyższym od ciśnienia pracy mogłyby zakłócić próbę lub ulec uszkodzeniu. Płukanie zładu należy wykonać przy pomocy wody wodociągowej z prędkością 1,5m/s do czasu uzyskania czystej wody popłucznej.

Próbie instalacji przeprowadzić przed zamurowaniem bruzd i zabetonowaniem posadzek.

6. Instalacja gazu

Stan istniejący

Lokale posiadają istniejące kotły gazowe, wiszące, dwufunkcyjne podłączone do instalacji gazowej i powietrzno-spalinowej. Opracowanie nie obejmuje swym zakresem kotłów gazowych (podłączenia gazu i inwentaryzacji stanu technicznego).

System odprowadzania skroplin, należy podłączyć do nowoprojektowanej kanalizacji sanitarnej.

Zakres opracowania

Projektuje się przebudowę instalacji gazowych w poszczególnych lokalach, polegającą na likwidacji istniejących podłączeń kuchenek gazowych oraz montaż nowych przewodów gazowych w celu podłączenia kuchenek gazowych w nowych lokalizacjach.

Dla lokalu nr 2 zaprojektowano przeniesienie pionu gazowego doprowadzającego gaz do kotła zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Instalację gazu zaprojektowano z rur miedzianych łączonych przez lutowanie lutem twardym oraz połączenia gwintowane (z dedykowanymi uszczelnieniami do połączeń gazowych) celem przyłączenia armatury i urządzeń.

Przewody wewnątrz budynku prowadzić nadtynkowo w odległości 2 cm od lica przegród budowlanych ze spadkiem 4‰ w kierunku dopływu gazu. Przewody instalacji gazu mocować do ścian typowymi uchwytami instalacyjnymi co 1,75 m. Przewody obowiązkowo mocować w miejscach instalowania armatury i rozgałęzień przewodów, oraz zmianie kierunku rur (poniżej kolan). Przy przejściach przez przegrody konstrukcyjne przewody należy prowadzić w stalowych rurach osłonowych uszczelnionych szczeliwem elastycznym nie powodującym korozji rur.

Przewody instalacji gazowej w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (c.o., wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej) należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania, a odległość między nimi powinna umożliwić wykonanie prac konserwacyjnych. Poziome odcinki instalacji gazowej należy usytuować w odległości co najmniej 10 cm powyżej innych przewodów instalacyjnych, przy skrzyżowaniach odległość ta powinna wynosić co najmniej 2 cm.

Połączenia z odbiornikiem gazu (kocioł gazowy) gwintowane uszczelnione taśmą teflonową. Przed kotłem gazowym w odległości nie większej niż 0,5 m zainstalować zawór odcinający kulowy DN20 oraz dodatkowo filtr gazowy DN20. Przed kuchenkami gazowymi zawór DN15 oraz wąż gięty do gazu, z atestem.

Próba szczelności

Instalacje gazowe należy poddać w obecności przedstawiciela Inwestora próbie szczelności zgodnie z PN-EN12327:2013-02 „Systemy dostawy gazu - procedury próby ciśnieniowej, uruchamiania i unieruchamiania - wymagania funkcjonalne” oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. 2013r., poz. 640).

Dla instalacji prowadzonych na zewnątrz budynku:

- czas stabilizacji: min 2h

- czas trwania próby szczelności: min 2 h

- ciśnienie próbne min 0,21 MPa

Dla wewnętrznej instalacji gazowej:

- czas trwania próby szczelności: min 0,5 h, ciśnienie próbne 0,05 MPa.

Po wykonaniu prób szczelności, instalację wykonane z rury stalowej należy zabezpieczyć przed korozją przez pomalowanie farbą antykorozyjną i nawierzchniową. Przewody na zewnątrz budynku dodatkowo zabezpieczyć izolacją polimerowo bitumiczną np. POLYKEN.

Wytyczne branżowe

Kotły gazowe wymagają zasilenia elektrycznego. Podłączenia w wykonaniu wodoszczelnym – w przypadku montażu w pobliżu zlewów (strefa mokra).

W celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji pomieszczeń łazienek zaprojektowano indywidualne wentylatory wywiewne montowane do szachtów kominowych – należy przewidzieć podłączenie elektryczne.

W celu zapewnienia odpowiedniej wymiany powietrza w kuchni lokalu nr 1 zaprojektowano zewnętrzny komin wentylacyjny, zgodnie z częścią graficzną opracowania.

7. Uwagi

- Prace objęte opracowaniem wykonać może przedsiębiorstwo lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. Przy wykonywaniu robót i eksploatacji urządzeń należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.
- Roboty wykonać zgodnie z projektem technicznym oraz wykonawczym i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zm.). Całość robót należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i zaleceniami producentów rur i armatury.
- Wszystkie stosowane materiały do budowy instalacji muszą posiadać aprobaty techniczne wydane przez COBRI INSTAL lub Instytut Techniki Budowlanej oraz "znak budowlany" wraz z deklaracją zgodności.
- Wszystkie użyte materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Zgodnie z Ustawą Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 16.04.2004 r. "O wyrobach budowlanych", przy wykonywaniu robót budowlanych nadaje się do stosowania wyrób budowlany który jest:
 - oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regulami sztuki budowlanej, albo
 - oznakowany znakiem budowlanym.
- Instalacji nie układać w przegrodach konstrukcyjnych, bez uzgodnienia z konstruktorem.
- **W przypadku możliwości optymalizacji projektu w zakresie prowadzenia instalacji zweryfikować nowe rozwiązania z projektantem.**
- **Projekt oparto na inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej. Przed przystąpieniem do prac instalacyjnych oraz zamówieniem materiałów, należy dokonać odkrywek oraz zweryfikować stan istniejący. W przypadku złego stanu technicznego instalacji dokonać ich wymiany.**

mgr inż. Tomasz Gierczak

ZAP/0214/POOS/13

II. ZAŁĄCZNIKI

ZAŁ. NR 1

Szczecin, 18.02.2026

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późniejszymi zm.) oświadczam, iż projekt techniczny branży sanitarnej dla inwestycji:

**CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
NA POTRZEBY LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 I 2
72-300 GRYFICE, ul. LITEWSKA 8, dz. nr 72.**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Szczecin, dnia 10 grudnia 2013 r.

Y.Z.J.A

a 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
inżynierów (Dz. U. z 2013 r. Poz. 932), art. 12 ust. 3,
stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa
działalności funkcji technicznych w budownictwie
d. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks
113 r. Poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione
go oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia

z Wojciech Gierczak
a 1987 r. w Szczecinie

imie

BUDOWLANE
ZAP/0214/POOS/13

skrose sieci, instalacji i urządzeń
b, wodostagowych i kanalizacyjnych
i bez ograniczeń.

lacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
gowych i kanalizacyjnych do projektowania

po jatk: sieci i instalacje ciepłej, wentylacyjnej,
; doborem właściwych urządzeń w projekcie
orzędzenia Ministra Transportu i Budownictwa
elnych funkcji technicznych w budownictwie;

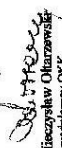
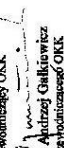
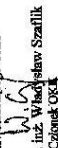
Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Powzwanie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Mirosław Ocharzowski
Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Gaikowicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

prof. dr hab. inż. Wiesław Szaflik
Członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Wojciech Gierczak
ul. Potulicka 21a/8, 70-234 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK – za

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-48Z-4Z5-Y6D *

Pan Tomasz Wojciech GIERCZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0021/14
adres zamieszkania ul. Janusza Kusocińskiego 20/12, 70-237 Szczecin
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZAŁ. NR 3

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK-0084-0063(5)13

Szczecin, dnia 12 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. Poz. 932), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złozeniu ograniczeń na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Michał Komar
urodzony dnia 30 kwietnia 1987 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0215/POOS/13

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:
 - 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborstwem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - 2) sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawowania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej urzeczywistnienia obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości zapisania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Powozenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosad Orzadzajacy Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Mieczysław Obarzowski
Przewodniczący OKK
mgr inż. Andrzej Gaikłyńczak
Z-ca Przewodniczącego OKK
prof. dr hab. inż. Włodzisław Szadlik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Michał Komar
ul. Dojezdźkowa 60a, 71-311 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK – BA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-EFR-RTF-4X4 *

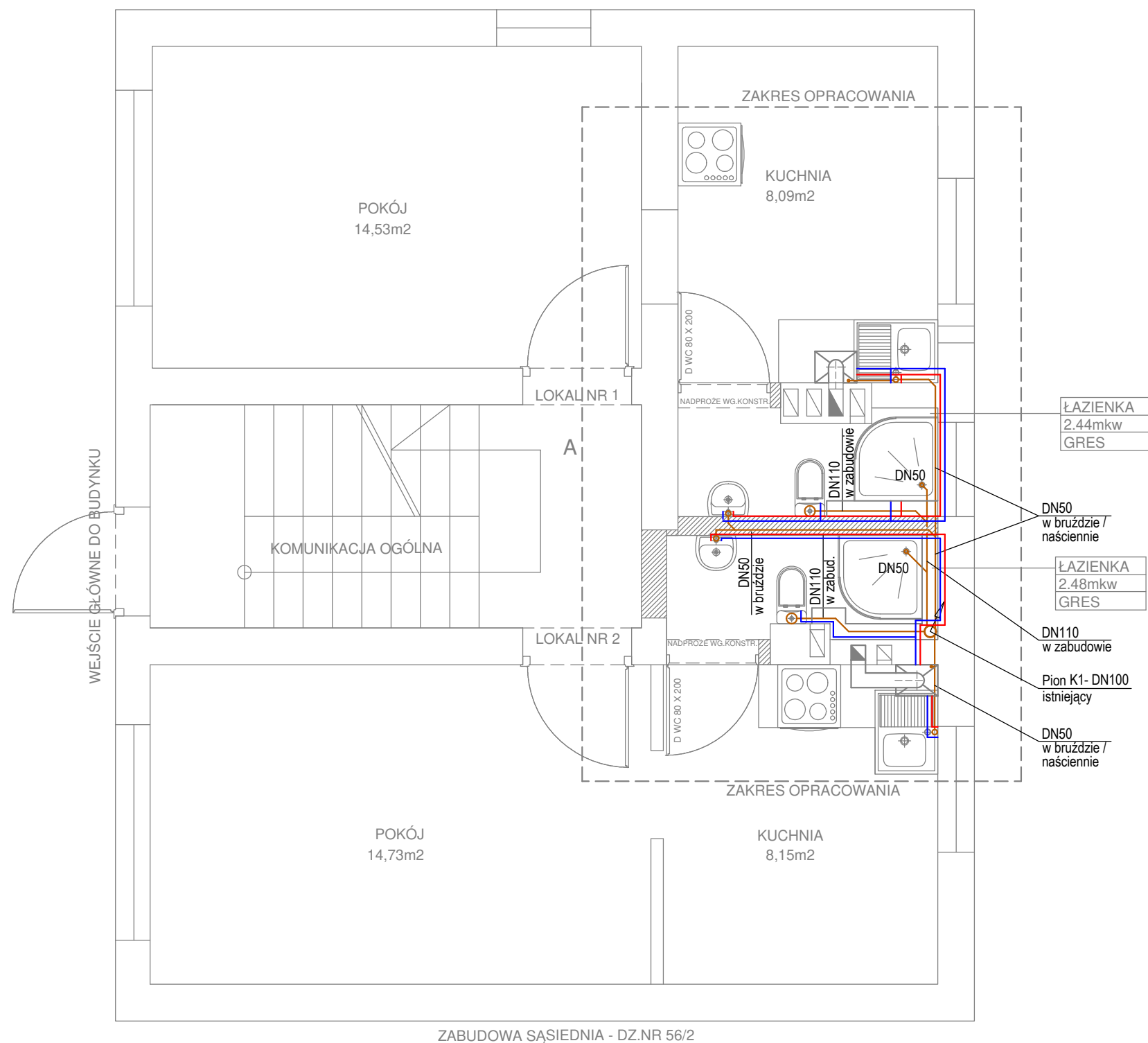
Pan Michał KOMAN o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0020/14
adres zamieszkania ul. Dojazdowa 60 a, 71-811 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-30 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



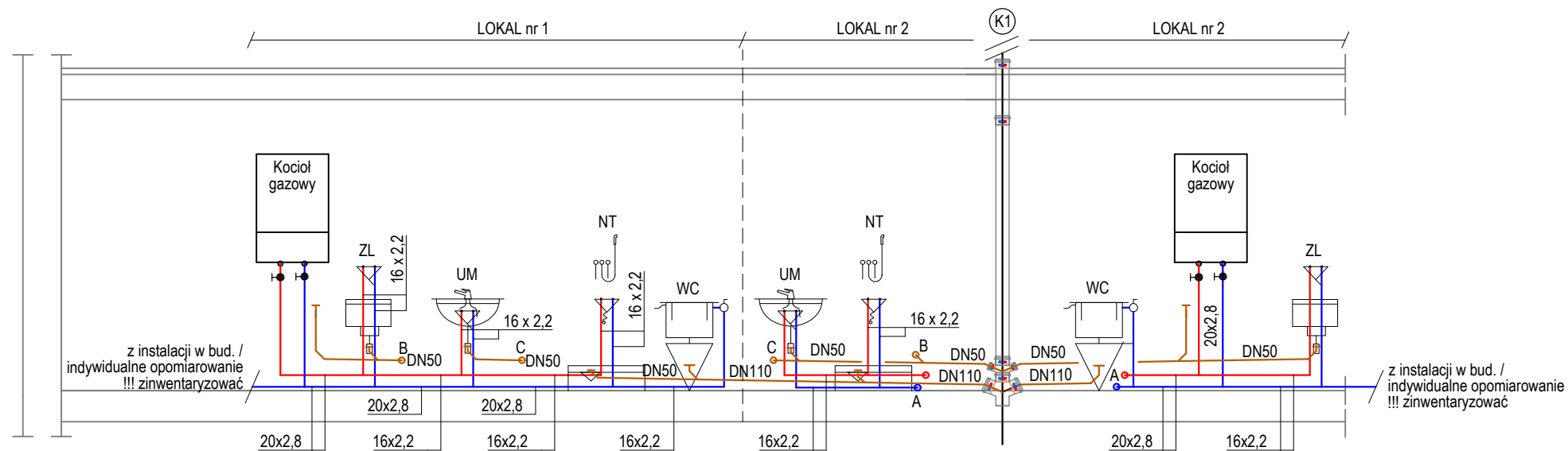


LEGENDA:

- - instalacja kanalizacji sanitarnej nad posadzką (rury PP-HT)
- - instalacja z.w.u. i c.w.u. (rury PE-X)

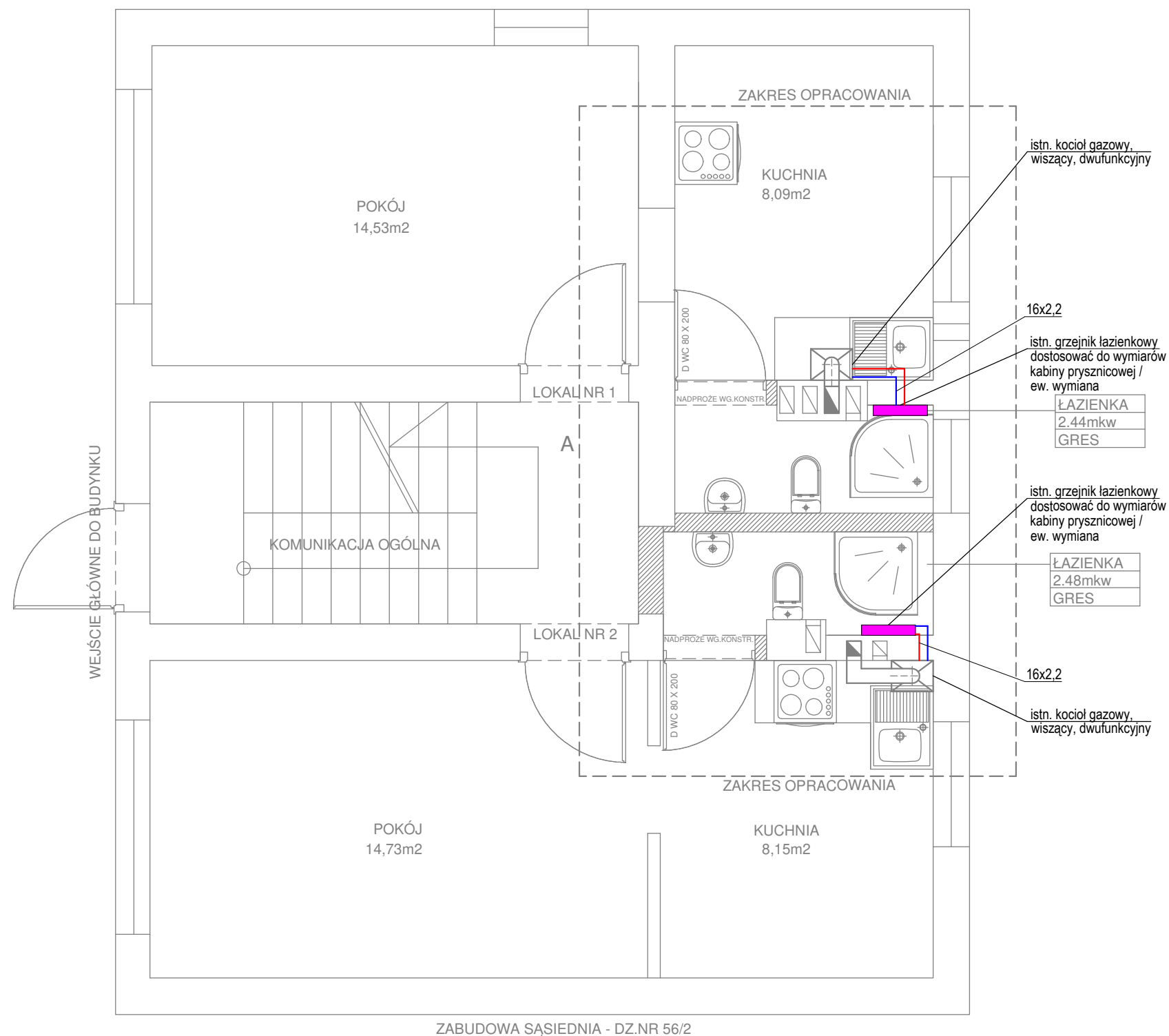
UWAGI:

- 1.) Instalację układać zgodnie z wytycznymi producenta.
- 2.) Rury kanalizacyjne zaizolowane akustycznie.
- 3.) Rury wodne zaizolowane zgodnie z częścią opisową.
- 4.) Wszystkie przybory zasyfonować.
- 5.) Dokumentację rysunkową rozpatrywać zawsze z dokumentacją architektoniczną , w razie ewentualnych rozbieżności uwagi przekazać opracowującemu.
- 6.) **Przed przystąpieniem do robót budowlanych zaleca się inwentaryzację pomieszczeń piwnicznych pod zakresem opracowania. W przypadku możliwości wykonania podejść kanalizacyjnych pod stropem parteru - za zgodą zarządcy nieruchomości wykonać podłączenia w części piwnicznej obiektu.**
- 7.) Wykonać inwentaryzację wodomierzy - w przypadku złego stanu technicznego dokonać wymiany. Istniejące wodomierze przy miskach ustępowych zdemontować.



INSTA Tomasz Gierczak
70-237 Szczecin , ul. J. Kusocińskiego 20/12
E: biuro@insta.net.pl
T: 791 11 27 27

INWESTYCJA		
Częściowa przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby lokali mieszkalnych nr 1 i 2 , zlokalizowanych na terenie: 72-300 GRZYFICE, ul. LITEWSKA 8, dz. nr 72.		
INWESTOR		
GRYFICKIE TBS SPÓŁKA Z O.O. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice		
PROJEKTANT	DATA	PODPIS
mgr inż. Tomasz Gierczak upr. nr ZAP/0214/POOS/13	18.02.2025	
SPRAWDZAJĄCY	DATA	
mgr inż. Michał Koman upr. nr ZAP/0215/POOS/13	18.02.2025	
BRANŻA	SKALA	
SANITARNA	1:50	
RYSUNEK	NR RYSUNKU	
RZUT PARTERU: INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE	S-1.0	



LEGENDA:

— — — — — - instalacja ogrzewania zasilanie / powrót (rury PE-X)

UWAGI:

- 1.) Instalację układać zgodnie z wytycznymi producenta.
- 2.) Rury grzewcze zaizolowane zgodnie z częścią opisową.
- 3.) Dokumentację rysunkową rozpatrywać zawsze z dokumentacją architektoniczną, w razie ewentualnych rozbieżności uwagi przekazać opracowującemu.
- 4.) Lokalizację grzejników łazienkowych dostosować do wymiarów nowoprojektowanych кабин prysznicowych.
- 5.) Projektuje się zasilanie grzejników łazienkowych z instalacji grzewczych poszczególnych lokali przypisanych do nowowydzielonych łazienek.

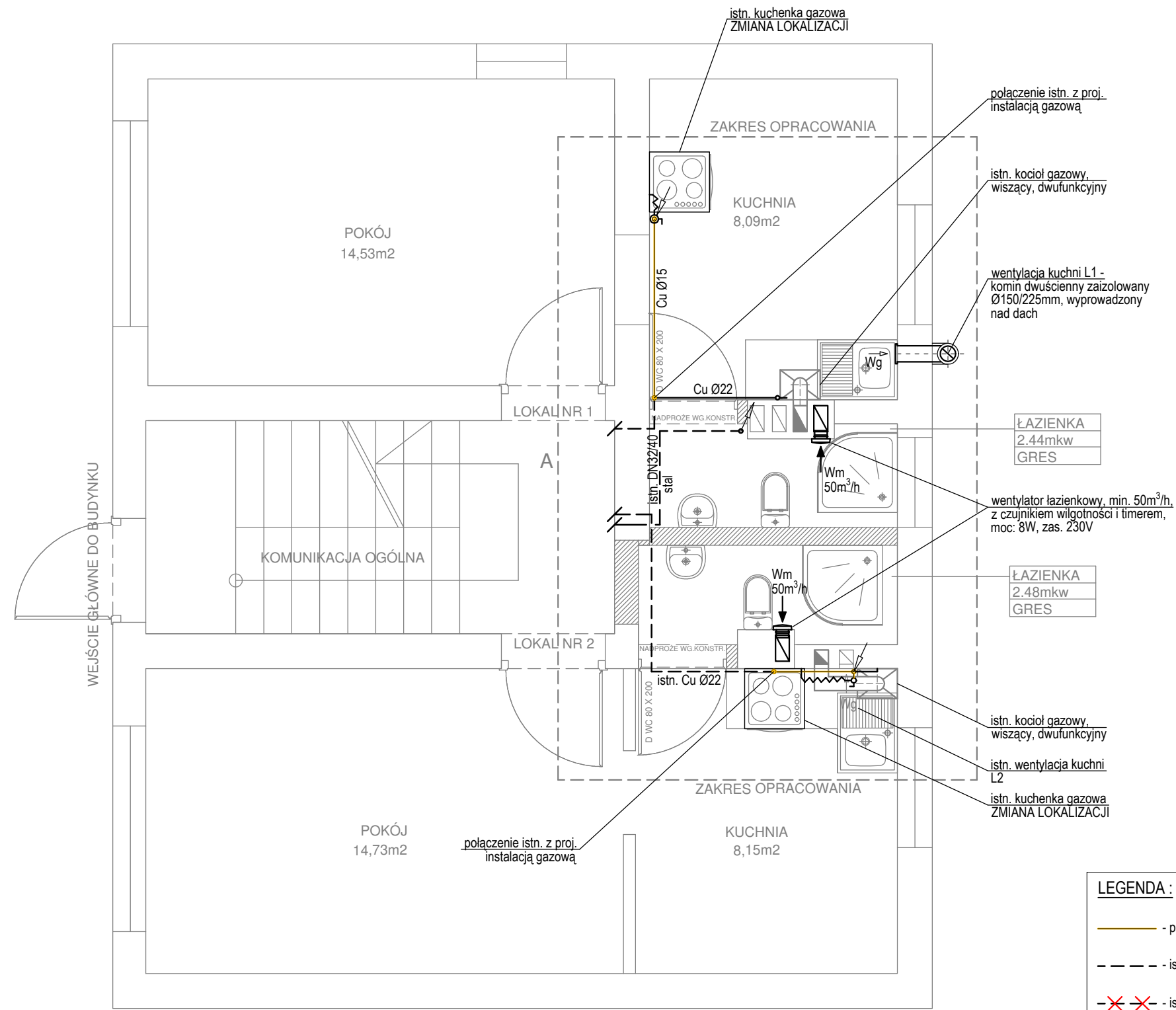


INSTA Tomasz Gierczak
70-237 Szczecin, ul. J. Kusocińskiego 20/12
E: biuro@insta.net.pl
T: 791 11 27 27

INWESTYCJA
Częściowa przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby lokali mieszkalnych nr 1 i 2, zlokalizowanych na terenie: **72-300 GRZYFICE, ul. LITEWSKA 8, dz. nr 72.**

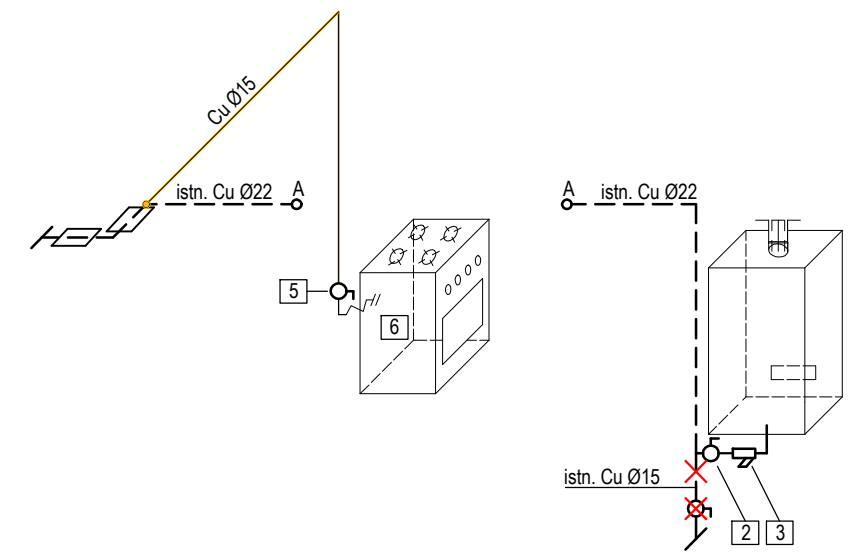
INWESTOR
GRYFICKIE TBS SPÓŁKA Z O.O.
ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice

PROJEKTANT	DATA	PODPIS
mgr inż. Tomasz Gierczak upr. nr ZAP/0214/POOS/13	18.02.2025	
SPRAWDZAJĄCY	DATA	
mgr inż. Michał Koman upr. nr ZAP/0215/POOS/13	18.02.2025	
BRANŻA	SKALA	
SANITARNA	1:50	
RYSUNEK	NR RYSUNKU	
RZUT PARTERU: INSTALACJA OGRZEWANIA	S-2.0	

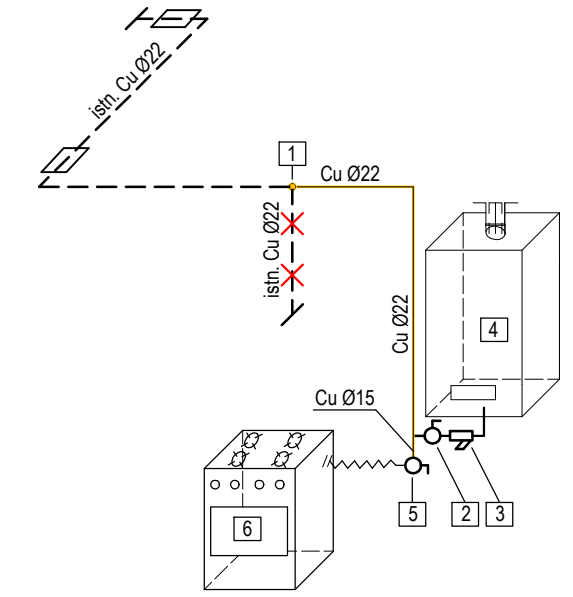


ZABUDOWA SĄSIEDNIA - DZ.NR 56/2

AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZU LOKAL NR 1 (bez skali)



AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZU LOKAL NR 2 (bez skali)



- LEGENDA :**
- - proj. przewód gazowy, rury Cu Ø15/22mm
 - - - - - istn. przewód gazowy
 - X-X- istn. przewód gazowy i armatura - demontaż
- | | |
|---|----------------------------------------------------|
| 1 | - proj. połączenie z istn. instalacją (trójnik Cu) |
| 2 | - istn. zawór odcinający DN20 |
| 3 | - istn. filtr gazowy DN20 |
| 4 | - istn. kocioł gazowy, wiszący |
| 5 | - proj. zawór odcinający DN15 z wężem atestowanym |
| 6 | - istn. kuchenka gazowa, ZMIANA LOKALIZACJI |

UWAGI:
1.) Dokumentację rysunkową rozpatrywać zawsze z dokumentacją architektoniczną, w razie ewentualnych rozbieżności uwagi przekazać opracowującemu.

		INSTA Tomasz Gierczak 70-237 Szczecin, ul. J. Kusocińskiego 20/12 E: biuro@insta.net.pl T: 791 11 27 27
INWESTYCJA Częściowa przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby lokali mieszkalnych nr 1 i 2, zlokalizowanych na terenie: 72-300 GRZYFICE, ul. LITEWSKA 8, dz. nr 72.		
INWESTOR GRYFICKIE TBS SPÓŁKA Z O.O. ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice		
PROJEKTANT mgr inż. Tomasz Gierczak upr. nr ZAP/0214/POOS/13	DATA 18.02.2025	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Michał Koman upr. nr ZAP/0215/POOS/13	DATA 18.02.2025	
BRANŻA SANITARNA		SKALA 1:50
RYSUNEK RZUT PARTERU / AKSONOMETRIA: INSTALACJA GAZU		NR RYSUNKU S-3.0